



## Duplex rénové et en partie meublé avec place de parking.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 217,095.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Troyes
Posta kodu:	10000
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

A deux pas du centre ville, cet appartement en duplex de 85 m<sup>2</sup> carrez habitables (105 m<sup>2</sup> au sol) bénéficie d'un emplacement central offrant un accès facile aux commodités locales telles que les commerces, les écoles, et les transports en commun.<br /><br />Il comprend une entrée privative conduisant à une agréable pièce de vie, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu' un toilette.<br /><br />A l'étage, un palier, une suite parentale avec salle d'eau privative, une chambre, un bureau et une salle de bains avec WC intégré.<br />Une place privative de parking complète ce bien.<br /><br />+++++ : <br /> - pas de charges de copropriété.<br /> - vendu en partie meublé et avec de la déco<br /> - une place privative de parking.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 39 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 85 m2

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632491

