



Maison avec jardin - Rennes, La Bellangerais, Saint Grégoire - Kerfleury



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 395,450.8

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Rennes
Posta kodu:	35000
Yayınlandı:	03.04.2026
Açıklama:	

Située aux portes de Rennes dans le quartier prisé de Kerfleury - La Bellangerais, cette maison familiale de 94m2 offre un cadre de vie privilégié, mêlant tranquillité et proximité immédiate des services : rocade, bus, commerces, écoles et crèche.

Edifiée sur un terrain de 359 m², la maison s'ouvre sur un jardin paysager bien entretenu, avec une terrasse idéalement exposée pour profiter des beaux jours. Une place de stationnement et un cabanon complètent les aménagements extérieurs. A l'intérieur, le séjour, agrémenté d'une cheminée et d'un double accès au jardin, offre une sensation de continuité avec l'extérieur. La cuisine indépendante communique avec un garage de 20m², qui peut également servir de pièce supplémentaire. L'étage accueille quatre chambres - dont l'une avec salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire ainsi que des toilettes séparées.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de créer un intérieur entièrement personnalisé.

Une belle opportunité d'accéder à ce secteur recherché tout en valorisant votre bien dans le temps. Idéal primo-accédant ou projet familial. Bien rare à ce niveau de prix sur le secteur. N'hésitez pas à m'appeler, le bien ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 326 170 €

Honoraires charge acquéreur : 11 830 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1983



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	94 m2
Arazi Büyüklüğü:	359 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629763
-----------	---------

