



## Maison Familiale individuelle de 95 m2 avec terrain de 407 m2 et garage



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 464,447.09

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Brie-Comte-Robert
Posta kodu:	77170
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose en exclusivité, cette charmante maison individuelle chaleureuse et familiale située au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible et très recherché elle se compose :  
Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de plus de 30 m2 donnant sur une belle terrasse et son jardin, une cuisine équipée et aménagée et d'un wc séparé.  
A l'étage : Un palier qui mène à 4 belles CHAMBRES dont une avec un grand dressing très lumineuses, d'une salle de bains moderne, un wc.  
Côté jardin : un agréable terrain de 407 m<sup>2</sup> avec son potager.  
+++ : Double vitrage bois, poêle à granulés, ISOLATION GRENIER, TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES, GARAGE de 25 m2, Abris de jardin, récupérateur d'eau.  
Possibilité d'augmenté la superficie habitable par les combles. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !!! Proche de toutes commodités (ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS, CENTRE-VILLE).  
Tous ces atouts font de ce bien une opportunité à saisir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1992

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 95 m2  
Arazi Büyüklüğü: 407 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628841

