



## Salon de thé refait à neuf - fort CA à développer!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 104,440.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Les Pavillons-sous-Bois
Posta kodu:	93320
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Dans le quartier commerçant de Victor Hugo sur les Pavillons-sous-Bois, un magnifique salon de thé entièrement refait à neuf attend un repreneur avec de l'ambition.<br />Les propriétaires vous cèdent une affaire montée avec passion et en plein développement car ils ont d'autres activités et n'ont plus le temps de le tenir.<br />Vous bénéficierez :<br />+ Une affaire à reprendre directement sans investissement supplémentaire<br />+ Vitrine et enseigne de grande qualité<br />+ Fort flux de passage<br />+ CA déjà établi sur une activité réduite à développer <br />+ Base de clients habitués<br />+ Stock de grande qualité<br />+ Loyer CC 1350 Euros/mois<br />Prêt à vous lancer dans des conditions idéales ?<br />Ce salon de thé est fait pour vous !<br />A visiter de toute urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 € HT + 1 602 € TVA, soit 90 602 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 990 € HT + 0 € TVA, soit 80 990 € TTC

Honoraires d'agence : 8 010 € HT + 1 602 € TVA, soit 9 612 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	45 m2
HOA dues per month:	EUR 50



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 4,050

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628565

