



Immeuble à rénover avec beau potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 16,963.43

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bort-les-Orgues
Posta kodu:	19110
Yayınlandı:	03.04.2026

Açıklama:

Vous recherchez un immeuble de rapport avec des travaux sur Bort les Orgues? Je vous propose ce bien situé en plein cœur du centre ville historique de Bort, idéalement situé, proche des commerces, médecins et écoles.
Cet immeuble se compose, au RDC, de deux locaux commerciaux de 68 et 72m² à rafraichir selon vos goûts. A l'étage, un bel appartement de 91m² composé d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres spacieuses avec de grandes ouvertures et un magnifique plancher d'époque, et une SDB avec WC. Au 2ème, un second appartement à rénover entièrement. Combles aménageables, importants travaux à prévoir, chauffage électrique et tout à l'égout.
Possibilité d'acquérir le terrain sur l'arrière du bâtiment. Idéal pour les investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 14 500 € HT + 500 € TVA, soit 15 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 232 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628045

