



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 721,695.18

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Toulon
Posta kodu:	83200
Yayınlandı:	04.04.2026

Açıklama:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.

DONNÉES FINANCIÈRES

Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises
Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €

Revenus annuels : 49 680 € charges comprises
Revenus annuels hors charges : 47 160 €

Taxe foncière : 4 570 €

Rentabilité brute : environ 8 %

POINTS FORTS

Immeuble entièrement loué
Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Yıl: 1940

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	279 m2
Arazi Büyüklüğü:	130 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201340

