



ST PATERN – T2 AVEC CHARME & POTENTIEL



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 154,436.41

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Vannes
Posta kodu:	56000
Yayınlandı:	04.04.2026

Açıklama:

Au cœur de St PATERN, découvrez ce T2 plein de caractère, situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots, saine et bien entretenue. D'une surface d'environ 30 m², cet appartement propose :
Une chambre indépendante
Une mezzanine offrant un espace supplémentaire
Une pièce de vie lumineuse
Une vue agréable sur un espace vert à l'arrière
Un bien au charme certain, qui offre une belle opportunité de personnalisation pour révéler tout son potentiel.
Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Les visites démarrent le 7 avril.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Yıl: 1960



Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	30 m2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200888

