



## en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 210,641.11

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bressuire
Posta kodu:	79300
Yayınlandı:	04.04.2026

### Açıklama:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m<sup>2</sup> se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.<br />Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant complète ce bien.<br />Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.<br />Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.<br />Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir. <br />Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire<br />Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Yıl: 1946

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 132 m<sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 100 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 175942

