



## APPARTEMENT 30M2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 163,932.13

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montevrain
Posta kodu:	77144
Yayınlandı:	04.04.2026

### Açıklama:

Situé à Lagny-sur-Marne (77400), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de Val d'Europe, offrant un accès facile 10 minutes aux transports en commun tels que le RER A et la ligne P, ainsi qu'aux commodités locales. Idéal pour les familles, il se trouve à proximité d'écoles, de lycées, de collèges et de crèches. <br /><br />L'exposition plein SUD assure une belle luminosité toute la journée, tandis que l'environnement urbain offre un cadre de vie dynamique.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement comprend une place de parking extérieure, une cour, une terrasse et un jardin, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou recevoir des invités. <br /><br />Les aménagements extérieurs bien entretenus créent un cadre verdoyant et convivial, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.<br /><br />L'intérieur de ce bien se compose d'un Grand séjour, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle d'eau. Idéal pour un investisseur, cet appartement refait à neuf et bien entretenu offre un agencement pratique. La luminosité naturelle des lieux combinée à sa fonctionnalité en font un bien attractif.<br /><br />Le plus si manque d'espace :<br /><br />Possibilité d'agrandir de 20 M2 supplémentaire !!!<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Honoraire charge vendeur

Yıl: 1990

## Genel Bilgiler

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 29 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552367

