



## MAISON GUINGAMP, PROCHE GARE, 4 CHAMBRES, DPE C



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 186,930.22

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guingamp
Posta kodu:	22200
Yayınlandı:	05.04.2026

### Açıklama:

Maison d'environ 89 m2 + 11 m2 de véranda sur une parcelle de 435 m2 proche de la gare, commerces et bus dans un quartier à la fois vivant et calme.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert sur 2 chambres, une chaufferie, une buanderie ou espace de lingerie, 1 wc, 1 salon , 1 cuisine séparée, 1 séjour salon avec cheminée à bois ( insert) avec accès direct à la véranda et au jardin clos fleuri exposé EST sans vis à vis.<br /><br />A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, 1 salle d'eau avec douche et wc<br /><br />Petits rafraichissements à prévoir <br /><br />Les atouts de cette maison:<br /><br />\* Pompe à chaleur récente, économie de chauffage assuré + travaux d'isolations extérieurs et des combles<br /><br />\* Ballon d'eau chaude solaire<br /><br />\* Double accès à la propriété: par l'entrée principale et par un portail côté jardin ou le stationnement est possible <br /><br />\* Situation géographique: proche de toutes commodités et 4 voies, <br /><br />\* Porte d'entrée + portail récents<br /><br />\* Radiateurs en fonte <br /><br /><br /><br />Idéale pour une première acquisition!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1957

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 89 m2  
Arazi Büyüklüğü: 435 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634006

