



## Maison de bourg de 115m<sup>2</sup> avec combles aménageables



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 104,712.25 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Felletin           |
| Posta kodu:          | 23500              |
| Yayınlandı:          | 05.04.2026         |

### Açıklama:

Située en plein cœur de Felletin, charmante commune dynamique de la Creuse, à seulement 12 minutes d'Aubusson, environ 40 minutes de Guéret et du lac de Vassivière, cette maison de bourg de 115 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un salon pouvant aisément faire office de chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Ce niveau permet également un accès direct à l'une des cours, apportant un espace extérieur agréable au quotidien.<br /><br />À l'étage, un grand palier offre un espace idéal pour l'installation d'un bureau ou d'un coin lecture. Vous y trouverez également deux chambres en enfilade, ainsi qu'un grand salon pouvant également être transformé en chambre supplémentaire, avec un accès direct à la seconde cour. Un WC indépendant avec bidet complète ce niveau.<br /><br />Les combles aménageables représentent un véritable atout supplémentaire, permettant d'augmenter encore la surface selon vos besoins et vos projets.<br /><br />À l'extérieur, le bien dispose de ses deux cours, d'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, d'un garage mais aussi d'une cave, d'un poulailler, ainsi que d'un puits fonctionnel.<br /><br />Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.<br /><br />Cette maison, située dans le centre de Felletin à proximité immédiate des commodités, conviendra parfaitement à un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.<br /><br />?? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.<br /><br />Photos intérieur sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 115 m2

Arazi Büyüklüğü: 170 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631679

