



Maison d'exception aux vastes pièces dans un écrin de verdure



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 353,810.47

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Fauillet
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	05.04.2026

Açıklama:

Dans un écrin de verdure aux charmes envoûtants, S'élève une demeure aux attraits éclatants. Sur un hectare entier de silence et de paix, Elle offre à ses hôtes un refuge parfait. Ses volumes généreux, son cachet affirmé, Dévoilent 10 pièces bien ordonnées 360m2 en noblesse étendus, Sur deux niveaux distincts harmonieusement vus. Le rez-de-chaussée, sur 222 mètres au carré Déploie ses larges lieux où la lumière est sacrée Deux séjours spacieux aux élans accueillants, Un bureau retiré pour l'esprit clairvoyant Une cuisine équipée, fonctionnelle et châtelaine Une entrée élégante où la clarté s'égrène, Une chambre paisible invite au doux repos, Buanderie avec douche en discret écho. Un atelier d'artiste en lumière baigné, Vers la piscine ouverte offre un regard tourné, Un garage attenant complète les abords, Un second à l'écart vient renforcer l'accord. À l'étage s'élèvent de plus nobles décors : Deux suites de 20m2 chacune aux charmes pleins d'accord, S'ouvrant sur une terrasse aux cent mètres passés, Où s'étire un paysage aux horizons délassés, Trois chambres de 20m2 et plus se dévoilent, Leur volume généreux sous la lumière se voile, Deux salles de bain dont une avec douche, Apportent au quotidien confort qui nous touche. Un palier de 25m2, vaste et harmonieux, Relie avec douceur ces espaces précieux. Le parquet ancien donne une âme au décor, Et diffuse en ces lieux un charme rare et fort. Une cave en sous-sol garde en elle le temps, Tandis qu'un système d'eau, discret et constant, Par pompe à chaleur puisant en deux puits profonds, Assure un classement "C" aux équilibres si bons À l'extérieur enfin s'étend le même soin : Un parc arboré vaste où le calme est témoin, Une piscine aux quinze par sept m2 alignés, Invite aux jours d'été à se



laisser gagner.

Un tennis à reprendre attend d'autres coups gagnants
Un pool house à revoir promet des jours galants,
Et la mare paisible, en miroir de douceur,
Ajoute à la propriété une touche de cœur.

Ainsi vit cette maison au potentiel profond,
Qui cherche un acquéreur au regard tourné vers l'horizon,
Capable de garder son âme et sa beauté,
Tout en la guidant vers sa pleine clarté.

en d'autres mots :

Rez-de-chaussée – 222 m²

Séjour 1 : spacieux et lumineux
Séjour 2 : spacieux et lumineux
Bureau
Cuisine indépendante
Entrée
Buanderie avec douche
1 Chambre
Atelier d'art
Garage attenant
Garage extérieur
WC

Étage – 138 m²

Suite parentale 1 : 20 m²
Suite parentale 2 : 20 m²
Chambre 3 : >20 m²
Chambre 4 : >20 m²
Salle de bain
Salle de bain 2 (avec douche)
Palier central : 25 m²

Extérieur
Terrasse : >100 m²
Piscine : 15 m x 7 m

chauffage individuel pompe a chaleur eau/eau connecté aux 2 puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1870

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5
Banyo: 5
Bitmiş metrekare: 380 m²
Arazi Büyüklüğü: 12000 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T724865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615374



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

