



## Jolie maison au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 230,463.32

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Berne
Posta kodu:	56240
Yayınlandı:	05.04.2026

### Açıklama:

Située à Berné (56240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité d'écoles, du centre-ville, d'animations et de commerces. Son exposition Sud-Ouest offre une luminosité agréable et une vue dégagée, tout en étant nichée dans un environnement calme. Dotée d'une terrasse accueillante et d'un jardin soigné, elle offre également des volets roulants automatiques et un stationnement facilité incluant une place extérieure, une place couverte par un garage. Dans un cadre aux allures de havre de paix, cette maison de 71 m<sup>2</sup> datant de 2006 propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Les 2 toilettes, la salle d'eau et l'accès direct au garage apportent un confort au quotidien. Ses extérieurs bien entretenus invitent à profiter des beaux jours, alors que les commodités telles que les volets roulants automatiques et le parking facilitent le quotidien de ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Yıl: 2006

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	71 m2
Arazi Büyüklüğü:	919 m2

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201438

