



Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 282,908.77

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guichen
Posta kodu:	35580
Yayınlandı:	06.04.2026

Açıklama:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER.

L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes !

Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert.

Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette.

Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes.

Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement).

Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m² sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers.

ATOUT DE CE BIEN :
* L'assainissement individuel (micro station de 2017)
* Le poêle récent (2022) - DPE C

Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	98 m2
Arazi Büyüklüğü:	247 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605413
-----------	---------

