



## Plain-pied lumineux avec piscine et 5 chambres



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 491,691.51

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bias
Posta kodu:	47300
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Située à Bias, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun, répondant ainsi aux besoins d'une famille. À l'extérieur, cette maison de plain-pied dispose d'une piscine sécurisée, 4 places de parking, d'un double garage et d'un atelier sur un terrain de 3323 m<sup>2</sup> clos et arboré. Un puits ajoute une touche pratique à cet espace extérieur parfaitement entretenu, offrant ainsi plusieurs espaces de détente et de loisirs, idéaux pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, on découvre une pièce de vie lumineuse de 77 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur une véranda. Les 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes, un cellier, et un garage attenant sur cave offrent un agencement pratique et confortable. Construite en 2008, cette maison offre des prestations de qualité et un agencement fonctionnel pour répondre aux besoins d'une grande famille ou accueillir des amis en toute convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2008

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 190 m2  
Arazi Büyüklüğü: 3323 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1453858

