



Maison 4 chambres + garage + piscine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 562,387.13

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Audenge
Posta kodu:	33980
Yayınlandı:	08.04.2026

Açıklama:

Piscine chauffée, vaste jardin fleuri et charme de l'ancien rénové : cette belle maison néo-basque de 160 m² située proche du centre ville d'Audenge, coche toutes les cases du bien de caractère aux prestations soignées. La pièce de vie baignée de lumière, avec poêle à granulés, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec cuisine d'été, idéale pour des moments partagés autour de la piscine. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale, un bureau à l'étage pour télétravail ou atelier d'artiste, et une grande buanderie attenante à la cuisine rustique chic. À l'extérieur, jardin paysager, boulodrome, barbecue, vaste parking, et un garage de 35 m² parfait pour artisan ou bricoleur viennent compléter ce bien rare à deux pas des écoles et de la piste cyclable. Un lieu de vie aussi élégant que convivial, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1946

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	160 m ²
Arazi Büyüklüğü:	1086 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505034

