



Appartement sur les quais avec grande terrasse



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 280,463.65

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayınlandı:	08.04.2026

Açıklama:

Idéalement situé sur les quais, à deux pas du centre animé, cet appartement de 91 m² allie confort, luminosité et tranquillité. Il comprend 3 chambres, dont une suite parentale côté terrasse, une 2ème salle d'eau, une cuisine semi-ouverte et un salon lumineux donnant sur un balcon. La grande terrasse de 50 m² à l'arrière offre un espace extérieur au calme, parfait pour se détendre ou recevoir. Les deux chambres côté quais bénéficient d'une belle vue et de la proximité de la vie citadine, tandis que la suite parentale côté terrasse garantit un coin nuit paisible. Un appartement idéal pour profiter de la ville tout en ayant son refuge au calme, avec une distribution bien pensée. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 91 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T672195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531211

