



Maison



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 529,536.33

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Brede
Posta kodu:	33650
Yayınlandı:	08.04.2026

Açıklama:

Située dans un environnement très calme à la sortie de Saint Médard D'Eyrans cette maison offre un cadre de vie paisible mais proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une belle vue dégagée, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.
A proximité immédiate de La Brède et Martillac sur la commune de Saint Médard D'Eyrans et d'une surface d'environ 160 m², la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle, parfaite pour les moments de convivialité et d'une cuisine avec salle à manger attenante. Elle dispose également de 3 chambres, une salle de sport (4ème chambre possible) ainsi qu'un bureau (à l'étage), une salle d'eau et des WC séparés ainsi qu'un cellier / buanderie. Les volumes sont agréables et bien répartis, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1300 m², agrémenté d'une grande piscine et d'une terrasse couverte. Un carport double permet de stationner deux véhicules à l'abri. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui la rend très économe en énergie. Le tout dans un cadre verdoyant, sans aucune nuisance, pour une qualité de vie rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 160 m2
Arazi Büyüklüğü: 1320 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Parking: Evet
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537270

