



## MURS COMMERCIAUX LOUÉS – INVESTISSEMENT DE QUALITÉ



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 1,250,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Avignon
Posta kodu:	84000
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Opportunité rare à la vente : ensemble de 2 locaux commerciaux idéalement situés, occupés par des locataires solides et installés depuis plusieurs années. Un placement patrimonial sécurisé et rentable, sans vacance locative.<br /><br />LOCAL 1 – Restaurant d'environ 220 m<sup>2</sup> + cave d'environ 60 m<sup>2</sup><br />- Bail commercial 3/6/9<br />- Locataire en place depuis plusieurs années<br />- Loyer annuel HT attractif, taxe foncière à la charge du locataire<br /><br />LOCAL 2 – Restaurant d'environ 300 m<sup>2</sup><br />- RDC : 190 m<sup>2</sup> (accueil, salle de restauration, cuisine, sanitaires PMR)<br />- Étage : 97 m<sup>2</sup> (bureaux, réserves, vestiaires)<br />- Cave : 25 m<sup>2</sup><br />- Bail administratif sécurisé avec un organisme public<br />- Locataire sérieux et engagé<br /><br />Possibilité d'achat séparé ou global : <br />- Local 1 : 630 000 € FAI TTC<br />- Local 2 : 730 000 € FAI TTC<br />- Ensemble : 1 260 000 € FAI TTC<br /><br />Un investissement idéal pour les investisseurs recherchant sécurité, rendement et valorisation patrimoniale.<br /><br />Contactez-moi au 07.70.28.28.12 pour plus d'informations.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2409 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1800

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 510 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535311

