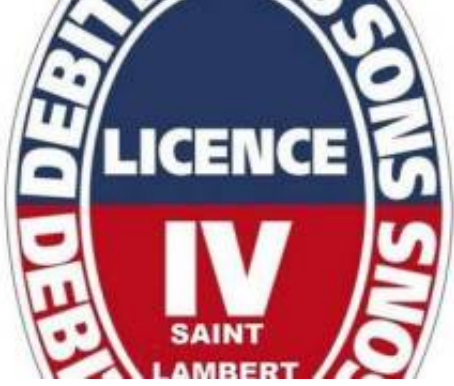




## ANGLE - LICENCE 4 - EXTRACTION - APPARTEMENT



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 342,016.79

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Posta kodu:	75015
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Brasserie d'angle<br />Belle visibilité : 14 ml<br />Pas de terrasse<br /><br />RDC : 52 m<sup>2</sup><br />Salle de restaurant<br />Entièrement insonorisée<br />Comptoir demi-lune Licence 4<br /><br />Cuisine gaz toute équipée<br />Extraction 300 vers le toit<br />Accès direct aux poubelles<br /><br />SOUS-SOL : 28 m<sup>2</sup><br />Cave saine avec monte-charge<br />Nourrices à bières<br />Étagères<br /><br />1er ETAGE : Appartement de 28 m<sup>2</sup><br />Avec toilettes et douche<br />Accès par le restaurant<br /><br />Faible loyer : 2350 € HT /mois (pour le tout)<br />Charges : 250 € HT /mois<br />Bail renouvelé en 2023<br />Taxe foncière : 1500 €<br /><br />ANGLE - LICENCE - FAIBLE LOYER - APPARTEMENT<br />4 très bons atouts à la reprise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 5 220 € TVA, soit 295 220 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 900 € HT + 0 € TVA, soit 263 900 € TTC

Honoraires d'agence : 26 100 € HT + 5 220 € TVA, soit 31 320 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	80 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### Room details



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Total rooms:

2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1634229

