



maison rénovée proche des commerces



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 167,470.29

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tonneins
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	08.04.2026

Açıklama:

Grande Maison Familiale & Modulable de 159m2
Vous cherchez de l'espace, du confort et des possibilités infinies ?
Cette solide construction de 1973 est faite pour vous !

Située non loin des commerces à deux de la gare , cette maison possède un jardin de 600m2 plein sud
Que vous ayez une famille nombreuse, un projet de bi-famille ou l'envie de générer un revenu locatif, cette maison s'adapte à TOUS vos projets grâce à ses deux entrées indépendantes.
 À L'ÉTAGE : Éléance et Volumes
Le ton est donné dès l'entrée par un magnifique escalier qui mène à un large dégagement de 16m2
 Un grand salon de 34 m² et sa terrasse exposé plein sud complété par une cuisine de 15 m².
3 chambres confortables (10 à 13 m²).
 Salle de bain de 6 m², cellier et WC séparé.
 AU RDC
Accessible depuis la maison mais aussi par une seconde entrée
Ce niveau est un véritable atout :
Salon de 24 m² et cuisine spacieuse de 19 m².
2 chambres dont une avec son propre coin douche.
Idéal pour loger un adolescent, des parents, ou pour une mise en location immédiate pour faire 2 logements indépendants
 TECHNIQUE :
La maison a été soigneusement entretenue pour votre tranquillité :
Isolation : Combles isolés en 2021.
 Menuiseries doubles vitrages de 2015.
Confort : Climatisation réversible pour l'été et insert bois pour l'hiver.
 LES ANNEXES
Un garage pour votre véhicule.
1 portail pour chaque logement
Une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1973

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 159 m2
Arazi Büyüklüğü: 610 m2

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T725254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634727

