



Maison de ville en pierre avec piscine au calme.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 633,566.22

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ludon-Medoc
Posta kodu:	33290
Yayınlandı:	08.04.2026

Açıklama:

Située en plein cœur de Ludon-Médoc (33290), cette maison de ville en pierre de 234 m² habitables offre un cadre de vie rare, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, le tout dans un environnement paisible. L'emplacement est un véritable atout : en hyper centre, vous profitez d'un accès immédiat à pied aux commerces, écoles et commodités, tout en conservant un calme appréciable au quotidien. La maison se développe sur deux niveaux et propose de beaux volumes, dont un vaste salon-séjour de 55 m², idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. L'espace nuit se compose de 5 chambres climatisées, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que 3 salles de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille. De nombreuses pièces annexes (buanderie, cellier...) viennent compléter l'ensemble, facilitant l'organisation du quotidien. À l'extérieur, la parcelle de 331 m² accueille une agréable piscine avec cuisine d'été, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une maison pleine de charme, fonctionnelle et idéalement située, qui saura séduire les familles en quête d'un bien de caractère en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 234 m2
Arazi Büyüklüğü: 331 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T725381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633514

