



## Charme et volumes des pièces



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 283,048.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Genouille
Posta kodu:	17430
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Située sur la commune de Genouillé (17430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et authentique. Ancienne école, elle a été reconvertie en maison familiale et séduira les amoureux du charme et de l'authenticité ainsi que les adeptes de la nature et de la tranquillité. Cette maison de 119 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 987 m<sup>2</sup>, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec cheminée/insert, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine et d'une véranda, d'une salle d'eau avec wc séparé et à l'étage de 3 chambres confortables et de toilettes. Vous découvrirez également un bel espace extérieur avec cabanon. Un bien offrant un cadre de vie paisible et convivial, à découvrir sans plus tarder. Un bien rare, chargé d'histoire, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Quelques rafraîchissements seront à prévoir. Une maison qui ne se raconte pas seulement...elle se vit. Contactez-moi pour en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	119 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 987 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631587

