



## Maison familiale en hyper centre de Montmorency



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 825,557.76

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montmorency
Posta kodu:	95160
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Montmorency hyper centre – Maison familiale de standing avec jardin, terrasse et double garage  
Au cœur de Montmorency, dans un environnement prisé, confidentiel et parfaitement sécurisé, découvrez cette élégante maison familiale de 166 m<sup>2</sup>, offrant un équilibre rare entre vie de centre-ville et sérénité absolue.  
Dès les premiers instants, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une exposition sud, et une circulation fluide pensée pour le confort quotidien.  
L'espace de vie principal s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et propose un ensemble convivial avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour recevoir.  
A l'abri de la rue, vous profitez d'un jardin de 230 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie extérieure pour les beaux jours.  
La maison développe 4 chambres, parfaitement réparties :  
• 2 chambres au premier étage avec salle de bain, une suite parentale avec salle de bain.  
• une 4e chambre au dernier niveau, idéale pour une suite, un espace indépendant ou un bureau haut de gamme.  
Côté prestations : double garage de 35 m<sup>2</sup>, construction récente (2007), fonctionnalité et confort moderne.  
Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'un cadre de vie privilégié, où tout se fait à pied : écoles, commerces, transports, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montmorency.  
Une adresse, un style de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3497 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2007

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 166 m<sup>2</sup>

Arazi Büyüklüğü: 373 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626121

