



## BELLE ET GRANDE MAISON AU CALME ET PROCHE DE TOUT



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 373,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Omet
Posta kodu:	33410
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

A 3 mn du centre ville de Cadillac, ses commodités écoles & collèges et 10 mn de Langon , A62, gare SNCF ou 35mn en voiture de Bordeaux.<br />Vous et votre belle et grande famille recherchez votre nouveau nid pour y voir grandir vos enfants et évoluer dans un cadre privilégié, cette maison est faite pour vous ! <br />Vous cherchez à investir dans une maison de vacances ou autre,, ce lieu est parfait ! <br /><br />Ensemble d'une maison ancienne en pierre pleine de charme et de caractère rénovée avec gout agrandie d'une maison traditionnelle lumineuse !<br /><br />165M2 d'espaces de vie bien repartis !<br /> Du potentiel intérieur & extérieur à réinventer !<br /><br />1 Cuisine s.a.m avec insert<br />1 méga salon cocooning<br />4 chambres dont une suite parentale de 27M2<br />1 bureau<br />1 buanderie<br />90m2 de terrasses <br />Joli jardin sur 1600m2<br />Piscine 4m x10m et son solarium<br /><br />Vous vous reconnaissez dans ce<br /> projet ?<br /><br /> 0663924248 <br /><br />Contactez-moi et on part à sa découverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Yıl: 1948



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	165 m2
Arazi Büyüklüğü:	1750 m2

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	201328
-----------	--------

