



## DINARD - Pointe de la Malouine - Vue mer d'exception



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 790,636.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Dinard
Posta kodu:	35800
Yayınlandı:	08.04.2026

### Açıklama:

Sur le site exceptionnel de "la Malouine", en front de mer, charmant T3 disposant de deux grandes baies ouvertent sur le domaine maritime : Harbour, Cézembre, la Conchée, phare du grand jardin .....<br />Cet appartement de 64 m<sup>2</sup>, situé dans une villa balnéaire 1900, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et confortable. En plus de son environnement, cet appartement saura séduire par sa luminosité naturelle. Idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un bien prestigieux Dinardais.<br />Grand balcon vue mer et dépendance en demi sous-sol (avec possibilité d'aménager un grand studio - 24m<sup>2</sup>-)<br />Descente à la mer à 20 mètres !<br />Bien rare à la vente.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 672 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Yıl: 1899



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	64 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	496
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200357
-----------	--------

