



## RESTAURANT VUE MER !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 583,787.08

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Les Sables-d'Olonne
Posta kodu:	85100
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restauratant  
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles , dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne.   
L'agencement intérieur est très agréable.   
Pas de salarié à reprendre.  
Licence : grand restaurant.   
L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.   
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne  
Cession pour cause de départ en retraite.   
Dossier professsionnel après engagement de confidentialité.   
Ce bien vous intéresse , n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	215 m2
-------------------	--------

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1490342

