



## Joli pavillon de 90 m<sup>2</sup> dans quartier recherché de Poitiers



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 337,970.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Poitiers
Posta kodu:	86000
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

**COUP DE CŒUR ASSURÉ !** Joli Pavillon de 90 m<sup>2</sup> à Poitiers <br />Saisissez l'opportunité d'acquérir un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Poitiers !<br /><br />Description du Bien :<br />Venez découvrir ce charmant pavillon de 90 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové, idéalement situé et offrant un cadre de vie calme et agréable. Parfaitement entretenu, il représente le compromis idéal entre la vie citadine et la tranquillité résidentielle. Son intérieur et ses 3 chambres (2 grandes et une plus petite) sauront vous séduire.<br /><br />Localisation : <br />- Poitiers - Quartier très recherché (à proximité : crèche, école, collège, lycée, universités, complexes sportifs, maisons de santé et de loisirs, stade poitevin, centre commercial, nombreuses lignes de bus et accès direct à la voie express reliant Bordeaux ou Limoges)<br /><br />Les atouts majeurs :<br />- Emplacement : Profitez de la tranquillité d'un quartier réputé pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités.<br />- Intérieur lumineux : Une excellente exposition garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.<br />- Potentiel : grand garage, jardin clos et arboré<br />- Possibilité d'acquérir la maison meublée (sous conditions)<br /><br />Informations pratiques :<br />- Ce pavillon est prêt à vous accueillir sans travaux majeurs. Ne manquez pas cette occasion unique !<br />- DPE : D<br /><br />Pour toute information complémentaire, la fiche détaillée du bien ou pour organiser une visite, contactez Isabelle dès aujourd'hui... "Prix discutable"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 100 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	90 m2
Arazi Büyüklüğü:	348 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Rental details

Furnished:	Evet
------------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1569704
-----------	---------

