



## Maison de Plain pied



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 351,189.01

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Grandchamps-des-Fontaines
Posta kodu:	44119
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

NOUVEAUTE : Située à Grandchamps-des-Fontaines (44119), cette maison profite pleinement du charme et de la tranquillité de cet environnement prisé. La commune offre un cadre de vie agréable, à la fois familial et dynamique, avec ses commerces de proximité et ses écoles. Les espaces verts environnants invitent à la détente tandis que la proximité de Nantes, à seulement quelques kilomètres, facilite les déplacements. Cette maison de plain pied, construite en 2001 sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, offre une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> répartis en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau en mezzanine. Son salon cosy avec insert, sa cuisine équipée, sa salle de bains et son WC en font un lieu de vie confortable et fonctionnel. Un garage attenant et un jardin entièrement clôturé complètent cet ensemble. N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası: 3  
Bitmiş metrekare: 93 m2  
Arazi Büyüklüğü: 700 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560953

