



## Arsac, maison familiale de 143 m<sup>2</sup> avec piscine



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 553,886.38

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arsac
Posta kodu:	33460
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Située à Arsac, dans un environnement calme et verdoyant à deux pas du centre-ville et de ses nombreuses commodités, cette maison offre un cadre idéal pour une vie de famille. Sur un terrain arboré de 1 715 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette propriété vous propose un extérieur propice à la détente : piscine chauffée au sel avec nage à contre-courant, nombreuses terrasses dont une couverte, cuisine d'été idéale pour recevoir et double carport avec garage de stockage. À l'intérieur, la maison de 143 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée ouverte sur un vaste séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'un cellier et d'une buanderie avec accès direct au jardin. Le coin nuit comprend 3 chambres : 2 pourvues de placards aménagés sur mesure, à l'écart desquelles se trouve une suite parentale avec dressing, salle d'eau entièrement rénovée et WC. Une deuxième salle de bains, un WC indépendant et une pièce supplémentaire pouvant servir de 4ème chambre, de bureau ou de salle de sport complètent l'ensemble. Une maison chaleureuse et confortable prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 472 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2000

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 143 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1715 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698840/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1566184

