



## Superbe studio à vendre, Andernos, 24m<sup>2</sup>.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 208,002.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Andernos est un secteur de plus en plus prisé sur le bassin d'Arcachon.<br /><br />Je vous propose de découvrir ce très beau studio en parfait état.<br /><br />Vous recherchez un pied-à-terre idéal pour un investissement locatif serein ou pour une première acquisition? Alors STOP !!!! Laissez vous séduire par ce superbe bien situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et moderne, édiée en 2015.<br /><br />Le confort du récent répondant aux normes de 2015 vous offrira d'excellentes prestations actuelles.<br /><br />De l'entrée fonctionnelle avec rangement, en passant par la salle d'eau et le séjour lumineux avec kitchenette équipée et accès sur un jardin privatif, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.<br /><br />Commerces, bassin et pistes cyclables à proximité. <br /><br />Aujourd'hui, l'histoire vous appartient.... A vous de jouer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2015

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 24 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616753

