



Maison charentaise rénovée



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 363,781.31

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gemozac
Posta kodu:	17260
Yayınlandı:	09.04.2026

Açıklama:

Située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Gemozac, cette charmante maison charentaise rénovée avec goût saura vous séduire par son authenticité et son confort moderne.
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux, un salon donnant sur une terrasse exposée plein sud, une chambre parentale avec salle d'eau, WC et dressing, un cellier, un WC indépendant.
A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.
Les extérieurs comprennent un terrain entièrement clos (murs en moellons), une terrasse, un garage pouvant recevoir un camping car, une serre pour le potager.

Côté technique, ce bien dispose d'un DPE performant classé B comprenant une pompe à chaleur réversible et un ballon thermodynamique.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout et à la fibre.

Le gazon fraîchement semé est en cours de pousse.

Vous apprécierez ce bien pour son charme de l'ancien, sa vie de plain-pied possible et son secteur calme et recherché. Possibilité d'extension sur un auvent attenant à la maison.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

Genel Bilgiler



Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	116 m2
Arazi Büyüklüğü:	460 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	74
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632026
-----------	---------

