



## Maison sur sous-sol total - 4 chambres



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 524,737.78

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Frepillon
Posta kodu:	95740
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 1991 avec son style rustique construite avec des matériaux de belle facture, gage de qualité et de durabilité. Idéale pour accueillir votre famille, elle se situe dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des commodités : commerces, collège, transports (bus et ligne H)... avec un accès rapide aux grands axes N184, A15 et A115 pour faciliter tous vos déplacements.<br /><br />Dès votre arrivée, vous serez conquis par son magnifique jardin clos et arboré de 800 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure pour vos moments de détente. Sa terrasse ensoleillée vous invite à profiter pleinement des beaux jours en toute convivialité.<br /><br />À l'intérieur, la maison propose une organisation fonctionnelle et chaleureuse :<br /><br />Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour-salon avec cheminée pour des ambiances cosy, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />À l'étage : un palier desservant trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />Côté pratique, vous bénéficiez d'un sous-sol total avec garage, idéal pour le stationnement et le stockage, ainsi que de places extérieures.<br /><br />Une maison soignée, robuste et parfaitement située, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie agréable.<br /> Une visite s'impose : venez découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 446 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1991



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	113 m2
Arazi Büyüklüğü:	800 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	219
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634204
-----------	---------

