



## Magnifique demeure familiale face à la Rhune avec piscine



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,341,108.74

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Urrugne
Posta kodu:	64122
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Située à Urrugne, à 10 mn en voiture de Saint Jean de Luz, à deux pas du départ des randonnées vers la Rhune, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant à ses habitants un cadre de vie paisible et authentique. Cette spacieuse maison basque familiale de 300 m<sup>2</sup>, située sur un terrain plat de 10 000 m<sup>2</sup>, se compose de 10 pièces astucieusement réparties. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée, une belle cuisine moderne entièrement équipée, un vaste salon/salle à manger lumineux doté d'une cheminée, des wc invités. Au même niveau et en continuité, un appartement propose un bureau, une suite parentale avec son coin salon, un dressing, une salle d'eau des wc privés, l'ensemble offre une intimité préservée. A l'étage, 6 chambres de tailles différentes s'organisent avec 3 salles d'eau, une salle de bain dont 3 chambres agrémentées d'une magnifique terrasse avec vue imprenable sur la Rhune et les montagnes environnantes, un bureau, des wc indépendants. Parfaitement adaptée à une grande famille ou pour ceux en quête d'un cadre de vie reposant, cette propriété offre de vastes espaces lumineux et confortables. Avec une architecture soignée et des finitions de qualité, cette maison à Urrugne représente une occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, entre terre et mer. Une magnifique piscine, un charmant cabanon de jardin et un grand garage agrémentent cette propriété dotée d'un cachet et d'un charme indéniables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 995 000 €  
Honoraires charge vendeur



Yıl: 1965

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 7  
Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 300 m2  
Arazi Büyüklüğü: 10015 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634593

