



Maison de ville avec potentiel en plein Briec. Opportunité d'investissement



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 181,890.65

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Briec
Posta kodu:	29510
Yayınlandı:	09.04.2026
Açıklama:	

Située au cœur de Briec, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, crèches et équipements sportifs, cette maison de ville de 149 m² habitables sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un investisseur. Édifiée sur une parcelle de 136 m², elle bénéficie d'un extérieur aménagé en petite terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, un vrai plus en centre-ville. Sa façade en pierre et sa toiture en ardoise en bon état lui confèrent charme et authenticité. La maison propose aujourd'hui 5 chambres, un salon-séjour avec poêle, un bureau, une cuisine aménagée indépendante, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les volumes sont intéressants et la distribution permet d'envisager plusieurs types d'aménagements. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un réel potentiel de valorisation. Résidence principale familiale, projet mixte habitation/professionnel, local commercial, bureaux ou création de plusieurs appartements sous réserve des autorisations d'urbanisme : plusieurs scénarios sont envisageables. Un bien rare par sa surface, son emplacement et son potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1969



Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	149 m2
Arazi Büyüklüğü:	136 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	261
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625101
-----------	---------

