



Immeuble de rapport 313m², 5 logements loués



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 287,504.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Menomblet
Posta kodu:	85700
Yayınlandı:	09.04.2026

Açıklama:

Au cœur de la commune de Menomblet, à seulement 10 minutes de La Châtaigneraie et de Pouzauges, venez visiter cet immeuble de rapport actuellement loué, comprenant cinq logements. Ces logements bénéficient d'une cour commune, un espace potager partagé, et disposent de diverses annexes : deux logements avec un débarras, trois logements avec un garage, et quatre logements sur cinq ont accès à la cour commune.

1er logement, 63 m², type 3
2e logement, 60 m², type 2
3e logement, 49 m², type 2
4e logement, 80 m², type 4
5e logement, 60 m², type 3

Logements conventionnés ouvrant droit à l'APL, l'ensemble développe un revenu locatif annuel d'environ 27 000 €, soit une rentabilité brute d'environ 10 %.

Photos intérieures sur demande.

Atouts indéniables : Assainissement collectif / Toiture mécanique 2011 / 5 Compteurs électrique et eau / Pas de copropriété / Jardin, garages et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	313 m2
Arazi Büyüklüğü:	716 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T725964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635214

