



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 433,017.11

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Île-de-France
Şehir/İlçe: Villejuif
Posta kodu: 94800
Yayınlandı: 09.04.2026

Açıklama:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon

Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.

Au 6^e étage, ce bien traversant de 95 m² (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.

Il se compose de :

une entrée avec placard,
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m²,
une cuisine aménagée,
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,
une salle d'eau,
WC séparés,
de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Appartement nécessitant un rafraîchissement,

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1982



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	95 m2
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616177
-----------	---------

