



## Charmante propriété en pierre - deux maisons- dépendances et source sur 2,53 hectares



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 342,016.79

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Sainte-Fereole
Posta kodu:	19270
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Situé au bout d'une impasse, au calme, dans un environnement verdoyant, beau potentiel pour cet enclos de charme en pierre composé d'une maison en pierre rénovée, d'une maison en pierre à rénover, de plusieurs dépendances sur un terrain total de 25 328 m<sup>2</sup> (bois et prairies avec pente) avec présence d'une source.

Cette propriété comprend:

-Un ancien fournil en pierre réhabilité en habitation intégralement rénové d'environ 85 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon agrémenté d'un insert, deux grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc.  
Menuiseries double vitrage, chaudière au gaz (2018) avec citerne. Assainissement individuel.

-Une maison en pierre, couverte en ardoises, à rénover d'environ 102 m<sup>2</sup> de plancher qui offre :

En rez de chaussée un sous-sol d'environ 50 m<sup>2</sup> à usage de garage et cave

Au 1er étage, une grande cuisine traversante agrémentée d'un cantou avec un poêle à bois, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

En demi-niveau, un salon et une chambre

Au 2ème étage, deux chambres mansardées.

Chaudière au fuel datant de 2016. Menuiseries double vitrage en PVC (sauf au dernier étage)

-Une grange en pierre et parpaings d'environ 53 m<sup>2</sup>



-Une grange en pierre de 110 m<sup>2</sup> au sol, constituée d'une partie bûcher, grange et chenil  
-Une grange en pierre de 35 m<sup>2</sup> au sol, constituée d'un atelier et d'une remise avec grenier  
-Un hangar ouvert élevé en parpaings, à usage de garage pouvant accueillir 3 véhicules.  
Terrain d'environ 2.53 hectares bénéficiant d'une source.

A 7 minutes du bourg de Sainte-Féréole et de toutes ses commodités  
A14 minutes de Brive, 21 minutes de Tulle

Yıl: 1940

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 187 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 25328 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201589

