



## Maison de famille 5 CH - Prestations et finitions soignées



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 425,976.18

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Quimperlé
Posta kodu:	29300
Yayınlandı:	09.04.2026

### Açıklama:

Sur les hauteurs de Quimperlé, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison familiale aux finitions irréprochables, réalisée par le constructeur local ARTECO, gage de qualité et de sérieux.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, entièrement ouverte, bénéficiant d'une exposition sud / sud-ouest et d'un accès direct au jardin clos, sans vis-à-vis.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :<br /><br />Un espace de vie fonctionnel et ouvert sur le jardin <br />> Une chambre et sa salle d'eau<br />> Un espace bureau avec aménagements sur mesure réalisés par un menuisier<br />> Un grand garage avec une buanderie<br /><br />À l'étage :<br /><br />4 belles chambres<br />> Une salle de bain<br /><br />Maison parfaitement entretenue, aux prestations soignées et à la décoration actuelle. <br />Aucun travaux à prévoir.<br />Côté confort : DPE C, chauffage performant via chaudière à pellets, alliant économies et efficacité.<br /><br />Un bien idéal pour une vie de famille, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie privilégié.<br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite à partir du 11 avril

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 363 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire



indépendant en portage salarial

Yıl: 2012

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 113 m2  
Arazi Büyüklüğü: 628 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201252

