



## Maison de ville à rénover de 140m2 au dessus d'un local de 50m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 115,001.83

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mussidan
Posta kodu:	24400
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Découvrez cette maison de ville à rénover, répartie sur deux étages, située au-dessus d'un local commercial parfaitement aménagé pour une activité d'esthéticienne, par exemple. Ce bien offre un potentiel exceptionnel grâce à sa configuration pratique. \*Chaque photo logotée à mon nom est une proposition d'aménagement simple et avec peu de budget.<br /><br />Le local se compose d'une pièce principale donnant sur la rue et de 3 espaces supplémentaire à l'arrière. L'un d'eux dispose d'une douche à l'italienne. Un Wc avec accès handicapé est accessible à tous<br /><br />La maison répartie sur deux étages se compose de quatre chambres spacieuses dont une suite parental avec dressing. Vous y trouverez également deux salles de bain dont une dans la la suite parental ainsi qu'une cuisine et un séjour lumineux.<br /><br />En outre, une cave de 40 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble, ajoutant un espace de stockage précieux et des possibilités variées. Le bien peut aisément être aménagé en trois parties distinctes : un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements de type T2 à l'étage, offrant ainsi un excellent rendement locatif.<br /><br />Enfin, des atouts supplémentaires comme une pompe à chaleur neuve et du double vitrage dans tout le bien assurent confort et économies d'énergie.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour toute question et demande de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	140 m2
Arazi Büyüklüğü:	85 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	215
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1553510
-----------	---------

