



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 210,641.11

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plouaret
Posta kodu:	22420
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

En exclusivité !
Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...
Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appartis.
Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :
Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).
1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.
2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative
Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.
Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1870

Genel Bilgiler



Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	155 m2
Arazi Büyüklüğü:	163 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	231
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

