



## Proche des commodités, maison de plain-pied



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 187,519.55

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cognac
Posta kodu:	16100
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Située à Cognac (16100), cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 563 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en ville, à proximité des écoles, lycées, collèges, arrêts de bus et commerces. Parfait pour les familles cherchant la praticité au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'une véranda offrant un espace supplémentaire et d'un garage pour un stationnement facile, en plus de places de parking extérieures disponibles.<br /><br />À l'intérieur, la maison de plain-pied comprend un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres principales, une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre avec salle d'eau se trouve séparément. Un grenier aménageable offre des possibilités d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent à la qualité de cette maison à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	110 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	563 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1538225

