



## Rare et exceptionnel maison à rénover en pierres à seulement 5 mn du centre de Vitré



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 248,779.48

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Vitré
Posta kodu:	35500
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Située à Pocé-les-Bois (35500), cette propriété offre un cadre paisible et authentique à seulement 5 minutes du centre-ville de Vitré. Nichée en pleine campagne, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant ainsi un environnement calme et préservé, idéal pour les amoureux de la nature. La proximité de Vitré et de ses commodités en fait un emplacement stratégique, alliant sérénité rurale et accès facile aux services urbains. Cette maison en pierre atypique de 120 m<sup>2</sup> à rénover, avec sa tourelle et son escalier en colimaçon, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. En plus de son charme unique, la propriété comprend deux espaces aménageables de 49 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation selon les besoins. Le tout est implanté sur un terrain de 2083 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. Un bien rare et exceptionnel aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	120 m2



Arazi Büyüklüğü: 2083 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630403

