



Charme, authenticité, cadre paisible.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 203,575.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Châteaudun
Posta kodu:	28200
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

Située au cœur du village de Villemaury, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès rapide à l'axe Châteaudun / Orléans. Vous rejoignez Châteaudun en seulement 12 minutes, avec sa gare desservant Paris Austerlitz et Tours.

Dès l'arrivée, cette maison de caractère séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Derrière sa façade pleine de charme, elle dévoile un intérieur préservé où poutres apparentes et cheminée apportent cachet et convivialité.

Développant environ 105 m² habitables, elle propose une distribution fonctionnelle et agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour/salon lumineux avec cheminée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une cave à vin.

À l'étage, une troisième chambre avec salle d'eau et WC privés constitue un espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis. Un grenier aménageable ainsi qu'une pièce isolée viennent compléter l'ensemble et offrent de belles possibilités supplémentaires.

À l'extérieur, le charme opère également avec deux terrasses, dont une couverte, un jardin à l'avant et à l'arrière, un potager, une petite dépendance et un garage.

Une maison pleine de charme, alliant authenticité, confort et douceur de vivre à la campagne, tout en restant proche des commodités. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	105 m2
Arazi Büyüklüğü:	667 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	285
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1631838
-----------	---------

