



## CARCANS Centre, 10 minutes du lac, 15 minutes de l'océan



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 319,402.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Carcans
Posta kodu:	33121
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Située à Carcans (33121), secteur très prisé, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible entre mer et ville . Proche des transports et de l'école, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest appréciable pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse, un jardin, et un garage non-attendant offrant un espace de stationnement pratique. <br /><br />La maison de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 480 m<sup>2</sup> propose une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon chaleureux, une salle à manger lumineuse, deux chambres confortables, deux salles de bain et deux toilettes. Un appartement indépendant avec coin cuisine, une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort pour recevoir en toute sérénité. Idéale pour une vie de famille, cette maison représente une belle opportunité d'acquérir un bien alliant fonctionnalité et calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	73 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 480 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630616

