



Maison rénovée de 147.5 m<sup>2</sup> à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m<sup>2</sup>.



## Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 668,888.21 |

## Konum

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ülke:                | France           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France    |
| Şehir/İlçe:          | Bourron-Marlotte |
| Posta kodu:          | 77780            |
| Yayınlandı:          | 10.04.2026       |
| Açıklama:            |                  |

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ?<br /><br />Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m<sup>2</sup>.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :<br /><br />une chambre de 14 m<sup>2</sup><br />un bureau idéal pour le télétravail<br />une salle d'eau raffinée aux finitions en teck<br />des WC indépendants<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de :<br /><br />deux belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>)<br />une salle de bain avec baignoire et WC<br /><br />En rez-de-jardin, une pièce de 30 m<sup>2</sup>, ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle.<br /><br />À l'extérieur, les prestations se prolongent avec :<br /><br />une terrasse plein sud de 50 m<sup>2</sup><br />une seconde terrasse côté jardin de 30 m<sup>2</sup><br />un barbecue en pierre<br />un abri bois<br />une dépendance de 17 m<sup>2</sup><br /><br />Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures.<br /><br />Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités.<br /><br />Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 148 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 1676 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634617

