



Maison T2 duplex sans travaux – Bègles



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 258,839.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Begles
Posta kodu:	33130
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

Située dans un environnement agréable et recherché de Bègles, cette maison contemporaine construite en 2015 séduira immédiatement par son état irréprochable et son confort de vie. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. Un WC indépendant avec coin buanderie complète ce niveau. À l'étage, le palier dessert une grande salle d'eau moderne avec WC ainsi qu'une grande chambre confortable disposant d'un dressing pour un espace nuit agréable et parfaitement optimisé. Ce bien bénéficie d'un chauffage électrique individuel ainsi que de la climatisation, pour un confort optimal en toute saison. Sa configuration en duplex et sa construction récente en font un bien particulièrement facile à vivre et peu énergivore. D'une surface habitable de 45 m², cette maison de 2 pièces est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Un bien clé en main, rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2015

Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 45 m²
Arazi Büyüklüğü: 38 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T725005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635949

