



## La Bastide, pierre et lumière, parking inclus



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 212,168.34

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33100
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

La Bastide, quartier recherché de la rive droite, cet appartement occupe le dernier étage d'un immeuble en pierre bien entretenu. Pas de vis-à-vis, une exposition traversante qui fait travailler la lumière du matin au soir.<br />Le séjour s'ouvre sur une cuisine aménagée, la rénovation est soignée, les matériaux choisis.<br />La chambre est séparée, avec rangements intégrés. Une salle d'eau complète le coin nuit.<br />La copropriété compte 5 lots + les parkings attitrés. <br />Les charges sont de 62 euros par mois, la taxe foncière à 870 euros annuels. <br />Double vitrage, volets roulants, convecteurs à inertie connectés.<br />Le parking privé sécurisé est inclus, ce qui est un véritable plus sur ce secteur.<br />Le Jardin Botanique, Darwin et les quais sont à 5 minutes pied. <br />Le Tram A et le pont de Pierre donnent accès au centre historique en quelques minutes.<br />Un bien qui coche des cases rarement réunies à ce niveau de prix sur la rive droite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 744 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1900



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	35 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	138
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725056/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725056/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635629
-----------	---------

