



Maison 235m2 proche La Crèche : 5 ch, DPE B, T2+T5



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 321,782.72

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Sainte-Neomaye
Posta kodu:	79260
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

À 7 minutes de La Crèche, découvrez cette vaste propriété de 234 m2 environ sur un terrain clos de plus de 2000 m2. Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, la maison est divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée propose un T2 complet : pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. À l'étage, un spacieux T5 baigné de lumière offre un grand séjour avec cuisine US, s'ouvrant sur un large balcon terrasse exposé plein Sud. Ce niveau dispose de 4 chambres confortables. Un grand garage de près de 40 m2 ainsi qu'une dépendance extérieure pour le stockage complètent l'ensemble. Côté technique, le bien affiche une excellente performance (DPE Classe B) grâce à son système de chauffage par aérothermie. Point important : le remplacement intégral du système d'assainissement individuel est acté et sera pris en charge par la garantie décennale du constructeur. Une opportunité rare alliant confort, espace et fort potentiel à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	234 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 2334 m2

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636431

