



## CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SO OUEST LEVALLOIS



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 170,155.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Levallois-Perret
Posta kodu:	92300
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein du centre commercial So Ouest à Levallois, au 16 rue de Lorraine, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.<br /><br /><br /><br />Le local développe une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> et dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle exposition au sein du centre commercial.<br /><br /><br /><br />Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.<br /><br /><br /><br />Caractéristiques :<br /><br /><br /><br />Surface : 76 m<sup>2</sup><br />Vitrine : 4 mètres linéaires<br />Emplacement : centre commercial So Ouest – Levallois<br />Loyer mensuel : 4 000 € HT<br />Charges : 150 € / mois<br />Dépôt de garantie : 12 000 €<br /><br /><br /><br /><br />Ce local conviendra parfaitement à une activité de prêt-à-porter, accessoires, beauté, services, agence, showroom ou commerce spécialisé.<br /><br /><br /><br />Emplacement rare dans un centre commercial dynamique et très fréquenté.<br /><br /><br /><br />Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 76 m2  
HOA dues per month: EUR 150

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 12,000  
Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636936

